

Preisspiegel Salzburg
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Hallein	5411	k.A.	6456	5997	►
Salzburg (Stadt)	9796	10941	9227	9593	►
Salzburg-Umgebung	5995	5670	6308	6138	►
Sankt Johann im Pongau	k.A.	k.A.	6454	6335	►
Tamsweg	k.A.	k.A.	3290	3657	►
Zell am See	6352	5567	6445	6348	►

Salzburg (Stadt)	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	7686	7175	9496	11815	8219	►
Wohnung Miete	24,67	20,73	21,14	20,66	22,31	►

Gesamtanzahl der Objekte: 1064 Datenbasis: November 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.